

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
образования

"Национальный исследовательский ядерный университет "МИФИ" (НИЯУ МИФИ)

НОВОУРАЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

УТВЕРЖДЕНА
Ученым советом НТИ НИЯУ
МИФИ
Протокол № 6 от 30.06.2017 г.
АКТУАЛИЗИРОВАНА
Ученым советом НТИ НИЯУ
МИФИ
Протокол № 4 от 30.08.2021 г.

Рабочая программа учебной дисциплины
"Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы"
наименование дисциплины

Направление подготовки 38.03.02 – Менеджмент
Профиль Управление малым бизнесом
Квалификация (степень)
выпускника Бакалавр
Форма обучения заочная

г. Новоуральск, 2017

Год набора	2017	2018
Семестр	9	8
Трудоемкость, ЗЕТ	4 ЗЭТ	2 ЗЭТ
Трудоемкость, ч.	144 ч.	72 ч.
Аудиторные занятия, в т.ч.:	36 ч.	36 ч.
- аудиторные работы	18 ч.	18 ч.
- практические работы	18 ч.	18 ч.
Самостоятельная работа	81 ч.	36 ч.
Контроль	27 ч.	-
Форма итогового контроля	экзамен	зачет

Индекс дисциплины в Рабочем учебном плане (РУП):
Б1.В.04.ДВ.01.02

Учебную программу составила зав. кафедрой экономики и управления Грицова Ольга Александровна

Учебная программа рассмотрена на заседании кафедры «Экономики и управления» НТИ НИЯУ МИФИ «30» мая 2017г., протокол №5 и рекомендована для подготовки бакалавров.

Заведующий кафедрой


_____ О.А. Грицова
«30» мая 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП ВПО.....	4
3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ И ИХ СООТНОШЕНИЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....	4
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	5
5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	8
6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ	8
7 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ИТОГОВОГО КОНТРОЛЯ	10
8 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	11
9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	13

Рабочая программа составлена в соответствии с Образовательным стандартом высшего образования Национального исследовательского ядерного университета «МИФИ» по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», утвержденный Ученым советом университета, Протокол № 13/07 от 27.12.2013 г. с изменениями и дополнениями, утвержденными Ученым советом университета, Протокол № 16/07 от 02.07.2016 г. и рабочим учебным планом (РУП) по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент» (образовательная программа – «Управление малым бизнесом»).

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью учебной дисциплины «Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы» является формирование у бакалавров знаний теоретических положений в области оценочного дела и навыков решения типовых задач по оценке. Бакалавры должны ознакомиться с основами оценочного дела, нормативными документами, регулирующими оценочную деятельность в Российской Федерации, знать основные подходы и методы оценки бизнеса.

2. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП ВПО

Дисциплина относится к вариативной части профессионального модуля и является дисциплиной по выбору.

Роль и значение данной учебной дисциплины состоит в формировании профессиональных способностей и личностных качеств бакалавра. Учебная дисциплина базируется на знаниях и умениях полученных при изучении дисциплин «Учет и анализ: финансовый учет», «Учет и анализ: управленческий учет».

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ И ИХ СООТНОШЕНИЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Данный раздел устанавливает сквозное соотношение между планируемым результатом (ПР) в данной учебной дисциплине (УД) и образовательной программе (ОП). В таблице представлены компетенции, освоение которых происходит в результате освоения содержания дисциплины, перечень планируемых результатов обучения по данной дисциплине, а также соотношение между ними.

Планируемый результат освоения образовательной программы, относящиеся к учебной дисциплине (ПР ОП):

ПК-4	умением применять основные методы финансового менеджмента для оценки активов, управления оборотным капиталом, принятия инвестиционных решений, решений по финансированию, формированию дивидендной политики и структуры капитала, в том числе, при принятии решений, связанных с операциями на мировых рынках в условиях глобализации
------	---

Планируемый результат обучения по учебной дисциплине (ПР УД)

Знать:

- экономическую роль оценочной деятельности в рыночной экономике;
- состав и функции участников рынка оценочных услуг (государственные

регулирующие органы, саморегулируемые организации оценщиков, оценщики, потребители оценочных услуг);

- подходы и методы оценки бизнеса ;
- взаимосвязи целей и подходов к оценке.

Уметь:

- определять подходы и методы оценки конкретного предприятия;
- применять основные подходы и методы к оценке бизнеса: затратный, доходный и сравнительный;
- проводить диагностику финансового состояния предприятия с формированием выводов и рекомендаций по улучшению финансового положения предприятия;
- составить заключение (сделать выводы) о соответствии стоимости предприятия рыночным условиям.

ВОСПИТАТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ДИСЦИПЛИНЫ

Цели и задачи воспитания, воспитательный потенциал дисциплин

Направления/цели воспитания	Задачи воспитания (код)	Воспитательный потенциал дисциплин
Профессиональное воспитание	формирование финансовой культуры (B24)	формирование базовых навыков финансовой культуры через учебные задания исследовательского характера: подготовку рефератов, докладов, презентаций, участие в научно-образовательных проектах. развитие коммуникативных компетенций, навыков делового общения, работы в гибких командах в условиях быстроменяющихся внешних факторов за счет участия в мероприятиях, направленных на развитие навыков быстрого реагирования на изменения, методов получения информации, ее обработки и принятия решения в условиях оценки многофакторных ситуаций, решение кейсов, прохождение практик и подготовку выпускников к выполнению квалификационной работы. формирование нравственных и правовых норм.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Содержание разделов курса

Наименование разделов	Содержание разделов	Результаты освоения
Раздел 1 История развития оценочного дела в России. Правовые и экономические основы оценочного дела.	Предпосылки возникновения оценки в России. Этапы развития оценочной деятельности (лицензирование, саморегулирование). Определение оценочной деятельности. Виды стоимостей. Цели оценки. Объекты оценки. Стандарты стоимости. Принципы оценки.	Знать нормативную базу, регуливающую рынок оценочных услуг, знать экономические принципы оценки.
Раздел 2 Теоретические положения в оценке рыночной стоимости предприятия	Понятие «института собственности». Правомочия собственника. Цели реализации собственником своих	Знать теоретические положения к оценке компаний

	<p>правомочий. Понятие предприятия (бизнеса, компании, организации). Имущественный комплекс предприятия. Цели оценки компании. Концепция управления компанией. Теория жизненных циклов. Виды стоимости. Процесс оценки бизнеса.</p>	
<p>Раздел 3 Идентификация объекта оценки. Методология определения рыночной стоимости компании.</p>	<p>Понятие идентификации объекта оценки. Содержание процесса идентификации объекта оценки. Характеристика подходов к оценке стоимости компании: экономическое и оценочное содержание. Методы оценки в рамках подходов. Условия выбора метода/подхода к оценке компании.</p>	<p>Проводить идентификацию компании при оценке.</p>
<p>Раздел 4 Затратный подход к оценке компаний.</p>	<p>Структура затратного подхода: метод скорректированных чистых активов и метод ликвидационной стоимости. Порядок реализации метода скорректированных чистых активов и метода ликвидационной стоимости. Порядок определения рыночной стоимости активов и обязательств компании. Формирование экономического баланса компании</p>	<p>Усвоение теоретических и практических положений затратного подхода к оценке компаний.</p>
<p>Раздел 5 Сравнительный подход к оценке компаний.</p>	<p>Структура сравнительного подхода: метод сделок и метод компаний аналогов. Порядок реализации сравнительного подхода. Критерии отбора предприятий-аналогов. Понятие оценочного мультипликатора, порядок расчета и критерии выбора. Формирование итоговой рыночной стоимости (согласование результатов, внесение итоговых корректировок)</p>	<p>Усвоение теоретических и практических положений сравнительного подхода к оценке компаний.</p>
<p>Раздел 6</p>	<p>Структура доходного</p>	<p>Усвоение теоретических и</p>

Доходный подход к оценке компаний.	подхода: метод капитализации и метод дисконтирования. Порядок реализации метода дисконтированных денежных потоков. Порядок расчета ставки дисконтирования. Расчет рыночной стоимости собственного или инвестированного капитала. Внесение итоговых корректировок и формирование рыночной стоимости предприятия.	практических положений доходного подхода к оценке компаний.
Раздел 7 Согласование результатов оценки компании, полученной различными подходами. Определение итоговой рыночной стоимости компании.	Процесс согласования результатов рыночной стоимости компании, полученной различными методами/подходами. Основные факторы, существенные для логики и техники согласования результатов, полученных при использовании разных подходов к оценке и методов. Определение величины премии за контрольный характер доли (скидки за его отсутствие). Расчет скидки за недостаточную ликвидность.	Знать теоретические положения по согласованию результатов оценки компании, полученной различными подходами.

4.3 Содержание практических занятий

Номер	Объем, час.	СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКОГО ЗАНЯТИЯ
ПР1	2	Практическое занятие 1 Бизнес как объект оценки. Субъект и объект оценки. Инвестиционная привлекательность бизнеса (отраслевого) на современном этапе.
ПР2	2	Практическое занятие 2 Сопоставление федеральных и международных стандартов оценки. Оценочная стоимость условного бизнеса. Отраслевые особенности оценки бизнеса.
ПР3	2	Практическое занятие 3 Факторы, воздействующие на величину стоимости бизнеса. Расчет стоимости чистых активов предприятия по данным финансовой отчетности.
ПР4	4	Практическое занятие 4 Расчет доходным методом стоимости компании. Особенности

		применения основных методов оценки бизнеса на основе доходного подхода. Расчет ставки дисконтирования и коэффициента капитализации. Практическое занятие 5 Расчет затратным методом стоимости компании
ПР5	4	Практическое занятие 6 Финансовые коэффициенты и их использование в оценке бизнеса. Характеристика и условия применения подходов и методов оценки бизнеса. Взаимосвязь между функцией оценки и видами стоимости. Расчет ценовых мультипликаторов при оценке бизнеса на основе сравнительного подхода.
ПР6	2	Практическое занятие 7 Учет распределения акций (долей) между акционерами (участниками) в составе процедуры оценки. Учет ликвидности акций с учетом состояния рынка и закрытого характера общества.
ПР7	2	Практическое занятие 8 Согласование результатов оценки и получение итоговой величины стоимости бизнеса.
Итого	18	

4.4 Самостоятельная работа студента

Самостоятельная работа студента по учебной дисциплине регламентируется «Положением об организации самостоятельной работы студентов в НТИ НИЯУ МИФИ».

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

При реализации программы дисциплины используются различные образовательные технологии. Аудиторные занятия проводятся в форме лекций и практических занятий. Для контроля усвоения студентами разделов данного курса применяются тестовые технологии: на кафедре формируется специальный банк КИМ в электронном формате.

Самостоятельная работа студентов подразумевает под собой рассмотрение учебного лекционного материала с использованием рекомендуемой литературы для подготовки. Виды самостоятельной работы и их трудоемкость подробнее описаны в п. 4.4.

Для повышения уровня знаний студентов в течение семестра организуются консультации преподавателя (согласно графику консультаций кафедры Экономики и управления). Во время консультационных занятий:

- проводится объяснение непонятных для студентов разделов теоретического курса;
- проводятся консультации по выполнению курсовой работы;
- принимаются задолженности по тестовым работам и т.д.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

6.1 Оценочные средства текущего контроля

Для промежуточной оценки успеваемости студентов используются: комплекты вариантов тестовых заданий.

6.1.1 Образцы контрольных вопросов (к устному опросу)

1. Какие два класса объектов недвижимости известны в настоящее время?
2. Что такое оценка недвижимого и другого имущества предприятия?

3. В чем проявляется взаимосвязь принципа полезности с принципами ожидания и замещения?
4. Какими элементами характеризуется этап сбора и обработки данных при оценке недвижимости?
5. В чем заключается сущность методов оценки компании по доходу?
6. Что такое гудвилл?
7. Как определить уровень риска на рынке недвижимости?
8. Какие виды операций существуют на рынке недвижимости?
9. Что такое залоговая стоимость?
10. Каковы субъективные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта недвижимости?

6.1.2 Образцы индивидуальных заданий (к письменной работе)

Задание 1

Для оценки свободного земельного участка оценщик выявил близко расположенный аналогичный земельный участок с недавно построенным зданием. Объект приносит 215000 руб. чистого годового дохода, норма дохода на инвестиции для подобных объектов составляет 17%, срок экономической жизни здания 40 лет, стоимость постройки определена затратным методом 1200000 руб. оценщик считает, что фонд возмещения должен формироваться исходя из линейного вида потери стоимости и неизменной стоимости земли. Определите стоимость недвижимости.

Задание 2

Рассчитайте срок окупаемости проекта «Звезда», требующего затрат в сумме 85 млн. руб. и обеспечивающего доход (в млн. руб.): в первый год – 8,5, во второй – 30, в третий – 40, в четвертый – 50, в пятый – 60. Ставка дисконтирования 12%.

Задание 3

ООО «Вертикаль» и ЗАО «Нефтяник» владеют землей на праве общей долевой собственности. При этом первой организации принадлежит $\frac{3}{4}$ участка, второй – $\frac{1}{4}$ участка. Согласно полученным сведениям, кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января 2010 года равна 3670000 руб. Рассчитайте кадастровую стоимость каждой доли участка.

6.1.3 Образцы тестовых заданий (к текущему контролю)

1. Физический участок земли и относящиеся к нему выполненные человеком улучшения - это:
 - а) движимое имущество;
 - б) недвижимое имущество;
 - в) оба варианта не верны.
2. Основной принцип для различия недвижимого и движимого имущества устанавливается:
 - а) федеральным законодательством;
 - б) региональным законодательством;
 - в) местным законодательством.
3. Каким нормативным документом регулируется понятие недвижимости:
 - а) ГК РФ;
 - б) НК РФ;
 - в) ГПК РФ.
4. В зарубежной практике для оценки недвижимости (земли и зданий) возможно использование методов:
 - а) затратного, доходного и рыночных сравнений;
 - б) доходного и рыночных сравнений;
 - в) затратного метода
5. Методом чистых активов определяют:

- а) рыночную стоимость материальных активов предприятия;
- б) финансовых и нематериальных активов предприятия;
- в) материальных, финансовых и нематериальных активов предприятия.

6. Рынок недвижимости выполняет следующую функцию:

- а) регулирующая;
- б) фискальная;
- в) учетная.

7. Какие существуют уровни структуры рынка недвижимости:

- а) первичный - вторичный - третичный;
- б) федеральный - региональный - местный;
- в) покупатель - продавец.

8. Стоимость объекта недвижимости, обеспечивающего ипотечный кредит, которую кредитор надеется получить при вынужденной продаже на рынке данного объекта недвижимости в случае неплатежеспособности заемщика - это:

- а) залоговая стоимость;
- б) стоимость замещения;
- в) страховая стоимость.

9. Налогообложение земельных участков согласно НК РФ производится по:

- а) рыночной стоимости земли;
- б) кадастровой стоимости земли;
- в) по ценам, устанавливаемым федеральными органами власти.

10. Отклонение от рекомендаций в европейских стандартах может повлечь:

- а) коммерческие или правовые санкции;
- б) налоговые санкции;
- в) не влечет применение санкции.

6.2 Средства обеспечения освоения дисциплины

В процессе изучения дисциплины используются:

- раздаточный материал для изучения лекционного материала;
- учебный материал в электронном виде;
- контрольные вопросы по курсу для подготовки к сдаче семестровой аттестации, а также специальный тест-контроль.

Программно-информационное обеспечение дисциплины:

- обучающие системы (учебно-методический комплекс дисциплины)
- система тестирования знаний, нормативные документы.

7 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ИТОГОВОГО КОНТРОЛЯ

К итоговой аттестации (к экзамену) по учебной дисциплине «Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы» допускаются студенты выполнившие следующие условия:

1 выполнение домашних заданий (самостоятельная работа студента представленная в п.4.4);

2 защита отчетов практических занятий;

3 анализ посещаемости учебных занятий;

4 выполнение тестового задания текущего контроля по дисциплине.

Экзамен проводится в традиционной форме – устных ответов на билеты.

Экзаменационный билет состоит из двух теоретических вопросов и практического задания (задачи).

Критерий оценки при итоговой форме контроля:

Оценка по итогам экзамена	Сумма баллов	Оценка (ECTS)	Критерии
Отлично	100-80	A	1 вопрос билета – полный ответ; 2 вопрос билета – полный ответ; 3 вопрос билета – правильно

			решенная задача
Хорошо	80-60	В	1-2 вопрос правильные ответы на билеты с незначительными оговорками и неточностями; 3 вопрос билета – правильно решенная задача
Удовлетворительно	60-40	С	Ответы на вопросы неуверенные и с неверными оговорками; Задача решена частично.
Неудовлетворительно	40-20	Д	Неточности в ответах на 1-2 вопрос4 Задача не решена

7.1 Образцы билетов итогового контроля (к экзамену)

Экзаменационный билет №1

1. Основные цели и задачи оценки стоимости предприятия.
2. Затратный подход в оценке недвижимости
3. Учет макроэкономического, отраслевого, регионального рисков в оценке предприятия
4. Задача.

Экзаменационный билет №2

1. Доходный подход в оценке недвижимости.
2. Система информации в оценке бизнеса.
3. Роль финансовых показателей в оценке стоимости бизнеса.
4. Задача.

Экзаменационный билет №3

1. Метод дисконтированных денежных потоков в оценке стоимости бизнеса.
2. Группа инвестиционных показателей, их роль в процессе оценки.
3. Условия применения сравнительного подхода к оценке стоимости предприятия в России.
4. Задача.

1. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Ковалев В.В. Финансовый анализ: Управление капиталом. Выбор инвестиций. Анализ отчетности. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Финансы и статистика, 1999.
2. Ковалев В.В., Патров В.В., Быков В.А. Как читать баланс. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Финансы и статистика, 2006.
3. Савицкая Г.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия: 4-е изд., перераб. и доп. – Минск: ООО «Новое знание», 1999.
4. Фридман Дж., Ордуэй Ник. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. Пер. с англ., – М.: «Дело Лтд», 1997;
5. Шарп У., Александер Г., Бейли Дж. Инвестиции: Пер. с англ. – М.: ИНФРА-М, 2003.
Булычева Г.В., Демшин В.В. Практические аспекты применения доходного подхода к оценке российских предприятий: Учебное пособие. М.: Финансовая академия, 1999.

Дополнительная литература:

1. Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. № 135.
2. Федеральный закон РФ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 27 июля 2006 г. N 157-ФЗ.

3. Приказ Минэкономразвития «Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» от 20 июля 2007 г. 256.
4. Приказ Минэкономразвития «Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» от 20 июля 2007 г. 255.
5. Приказ Минэкономразвития «Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» от 20 июля 2007 г. 254.
6. Азгальдов Г.Г., Карпова Н.Н. Оценка стоимости интеллектуальной собственности и нематериальных активов: Учебное пособие. – М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2006.
7. Грегори А. Стратегическая оценка компаний / Пер. с англ. – М.: Квинто-Консалтинг, 2003.
8. Дамодаран А. Инвестиционная оценка. Инструменты и техника любых активов. / Пер. с англ. – М.: Альпина Бизнес Букс, 2004.
9. Егерев И.А. Стоимость бизнеса: Искусство управления: Учебное пособие. – М.: Дело, 2003.
10. Козырь Ю.В. Стоимость компаний: оценка и управленческие решения. – М.: Издательство «Альфа-Пресс», 2004.
11. Козырь Ю.В. Особенности оценки бизнеса и реализации концепции VBM – М.: Издательский дом «Квинто-Консалтинг», 2006.
12. Коупленд Т., Коллер Т., Муррин Дж. Стоимость компаний: оценка и управление. – 3-е изд., перераб. и доп. / Пер. с англ. – М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2005.
13. Леонтьев Ю.Б. Техника профессиональной оценки интеллектуальной собственности и нематериальных активов. – М.: ООО «Изд-во «Октопус», 2005.
14. Лисицына Е.В. Формирование капитала российских компаний. – М.: Экономистъ, 2003.
15. Модильяни Ф., Миллер М. Сколько стоит фирма? Теорема ММ: Пер. с англ. – М.: Дело, 1999.
16. Озеров Е.С. Экономика и менеджмент недвижимости. СПб.: Издательство «МКС», 2003.
17. Озеров Е.С. Экономический анализ и оценка недвижимости. СПб.: Издательство «МКС», 2007.
18. Оценка недвижимости: Учебник/Под ред. Заслуженного деятеля науки РФ, доктора экономических наук, профессора А.Г. Грязновой, доктора экономических наук, профессора М.А. Федотовой. М.: Финансы и статистика, 2002.
19. Пратт Ш. Оценка бизнеса. Скидки и премии. / Пер. с англ. – М.: ЗАО «Квинто-Менеджмент», 2005.
20. Рутгайзер В.М. Оценка стоимости бизнеса. Учебное пособие. – М.: Маросейка, 2007.
21. Тарасевич Е.И. Анализ инвестиций в недвижимость / МСК, СПб., 2000.
22. Росс С. И др. Основы корпоративных финансов / Пер. с англ. – М.: Лаборатория Базовых знаний, 2000.
23. Фабозци Ф. Управление инвестициями: Пер. с англ. – М.: ИНФРА-М, 2000.
24. Феррис К., Пешеро Б. Оценка стоимости компании: как избежать ошибок при приобретении: Пер. с англ. – М.: Издательский дом «Вильямс», 2003.
25. Фишмен Дж., Пратт Ш., Гриффит К., Уилсон К. Руководство по оценке стоимости бизнеса. / Пер. с англ. – М.: ЗАО «Квинто-Консалтинг», 2000.
26. Фомин Я.А. Диагностика кризисного состояния предприятия: Учеб. пособие для вузов. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2003.
27. F.J. Fabozzi «Bond Markets, Analysis and Strategies». – Prentice Hall, Upper Saddle River, New Jersey, 2000.

Рекомендации по использованию Интернет-ресурсов и других электронных информационных источников

www.appraiser.ru - Виртуальный клуб оценщиков

<http://www.ncva.ru/> - Национальный совет по оценочной деятельности РФ

www.smao.ru – СРО «СМАОс»

www.sroarmo.ru – СРО «АРМО»

www.sroroo.ru – СРО «РОО»

<http://www.soosibir.ru/> - СРО «Сибирь»

www.mso.org.ru – СРО «МСО»

www.nprko.ru – СРО «НКСЭО»

www.opeco.ru – СРО «ОПЭО»

www.cpa-russia.org – СРО «СПО»

www.kadastr-ocenkanp.ru – СРО «Кадастр – Оценка»

<http://srosovet.ru/> - СРО «Экспертный совет»

<http://www.labrate.ru/> - электронная библиотека оценщика

<http://www.imperia-a.ru/> - оценочный портал

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Учебная дисциплина обеспечена учебно-методической документацией и материалами. Её содержание представлено в локальной сети учебного заведения и находится в режиме свободного доступа для студентов. Доступ студентов для самостоятельной подготовки осуществляется через компьютеры дисплейного класса (в стандартной комплектации).

Дополнения и изменения к рабочей программе:

на 2018/2019 уч.год

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

Изменена трудоемкость изучения дисциплины в соответствии с рабочим учебным планом на 2018 год набора

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры

«23» июня 2018г., протокол №4

Заведующий кафедрой Гриц О.А. Грицова

на 2019/2020 уч.год

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

нет изменений

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры

«01» июля 2019г., протокол №4

Заведующий кафедрой Гриц О.А. Грицова

на 2020/2021 уч.год

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

нет изменений

«01» июля 2020г., протокол №4

Заведующий кафедрой Гриц О.А. Грицова

на 2021/2022 уч.год

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры «__» ____ 20__ г.

Заведующий кафедрой ЭиУ

Программа действительна

на 2017/2018 уч.год

Заведующий кафедрой Гриц О.А. Грицова

на 2018/2019 уч.год

Заведующий кафедрой Гриц О.А. Грицова

на 2019/2020 уч.год

Заведующий кафедрой Гриц О.А. Грицова

на 2020/2021 уч.год

Заведующий кафедрой Гриц О.А. Грицова

на 2021/2022 уч.год

Заведующий кафедрой Гриц О.А. Грицова

