

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Степанов Павел Иванович
Должность: Руководитель НТИ НИЯУ МИФИ
Дата подписания: 27.02.2022
Уникальный программный ключ:
8c65c591e26b2d8e460927740cf752622aa3b295

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»

Новоуральский технологический институт
(колледж НТИ НИЯУ МИФИ)

Цикловая методическая комиссия
промышленного и гражданского строительства

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.04 « ОРГАНИЗАЦИЯ ВИДОВ РАБОТ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И
РЕКОНСТРУКЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ »**

- 1 Специальность СПО: 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»**
- 2 Нормативный срок освоения ППССЗ: 3 года 10 месяцев,** (год начала подготовки по учебному плану 2022).
- 3 Образовательная база приёма:** на базе основного общего образования.
- 4 Программа подготовки:** базовая.
- 5 Форма получения образования:** очная.
- 6 Наименование квалификации:** техник
- 7 Область применения рабочей программы:**

Разработана на основе ФГОС СПО (утвержден Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 января 2018 г. № 2), зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 января 2018 г.), примерной основной образовательной программы части совокупности обязательных требований к результатам освоения программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» среднего профессионального образования в очной форме обучения, действующим учебным планом.

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании, в программах повышения квалификации и переподготовки, в профессиональной подготовке по профессии рабочих 12680 Каменщик, 13450 Маляр, 15220 Облицовщик-плиточник, 16671 Плотник, 19727 Штукатур.

Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля (ПМ):

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения

профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

– по участию в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;

– по организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами;

– по выполнению мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений;

– по осуществлению мероприятий по оценке технического состояния и реконструкции зданий и сооружений;

уметь:

– выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;

– устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;

– вести журналы наблюдений;

– работать с геодезическими приборами и механическим инструментом;

– определять сроки службы элементов здания;

– применять инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций;

– заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;

– заполнять паспорта готовности объектов к эксплуатации в зимних условиях;

– устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;

– составлять графики проведения ремонтных работ;

– проводить гидравлические испытания систем инженерного оборудования;

– проводить работы текущего и капитального ремонта;

– выполнять обмерные работы;

– оценивать техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов;

– оценивать техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;

– выполнять чертежи усиления различных элементов здания;

– читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий;

– применять теоретические знания исследовательской деятельности для решения конкретных практических задач;

знать:

- аппаратуру и приборы, применяемых при обследовании зданий и сооружений;
- конструктивные элементы зданий;
- группы капитальности зданий, сроки службы элементов здания;
- инструментальные методы контроля состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
- методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций;
- требования нормативной документации;
- систему технического осмотра жилых зданий;;
- техническое обслуживание жилых домов;
- организацию и планирование текущего ремонта;
- организацию технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт;
- методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий;
- порядок приемки здания в эксплуатацию;
- комплекс мероприятий по защите и увеличению эксплуатационных возможностей конструкций;
- виды инженерных сетей и оборудования зданий;
- электрические и слаботочные сети, электросиловое оборудование и грозозащиту зданий;
- методику оценки состояния инженерного оборудования зданий;
- средства автоматического регулирования и диспетчеризации инженерных сетей;
- параметры испытаний различных систем;
- методы и виды обследования зданий и сооружений, применяемые приборы;
- основные методы оценки технического состояния зданий;
- основные способы усиления конструкций зданий;
- объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий;
- проектную, нормативную документацию по реконструкции зданий;
- методики восстановления и реконструкции инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;
- задачи разработки технических объектов;
- модели технических объектов.

8 Перечень формируемых компетенций в процессе освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД):

Общие компетенции (ОК)

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие,

ОК 04. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать коллегами, руководством, клиентами.

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей.

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.

ОК 09. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности.

Профессиональные компетенции (ПК)

ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений.

ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.

ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.

ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.

9 Междисциплинарные курсы (МДК) профессионального модуля

МДК 04.01 Эксплуатация зданий

МДК.04.02 Реконструкция зданий

10 Количество часов, предусмотренных учебным планом на освоение программы профессионального модуля и виды учебной работы:

Вид учебной работы	Объем в часах
Объем образовательной программы	354

в том числе:	
теоретическое обучение	90
практические занятия	68
Самостоятельная работа	70
Производственная практика	108
Промежуточная аттестация	18
Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет	