

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Степанов Павел Иванович  
Должность: Руководитель НТИ НИЯУ МИФИ  
Дата подписания: 27.02.2024  
Уникальный программный ключ:  
8c65c591e26b2d8e460927740cf752622aa3b295

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»  
Новоуральский технологический институт  
(колледж НТИ НИЯУ МИФИ)

Цикловая методическая комиссия  
промышленного и гражданского строительства

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ  
ПМ.04 « ОРГАНИЗАЦИЯ ВИДОВ РАБОТ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И  
РЕКОНСТРУКЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ »**

- 1 Специальность СПО: 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»**
- 2 Нормативный срок освоения ППССЗ: 3 года 10 месяцев,** (год начала подготовки по учебному плану 2023).
- 3 Образовательная база приёма:** на базе основного общего образования.
- 4 Программа подготовки:** базовая.
- 5 Форма получения образования:** очная.
- 6 Наименование квалификации:** техник
- 7 Область применения рабочей программы:**

Разработана на основе ФГОС СПО (утвержден Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 января 2018 г. № 2, Приказ о внесении изменений в ФГОС СПО Министерство Просвещения Российской Федерации от 1 сентября 2022 г. № 796), примерной основной образовательной программы части совокупности обязательных требований к результатам освоения программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений среднего профессионального образования в очной форме обучения, действующим учебным планом, компетентностной моделью выпускника по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений».

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании, в программах повышения квалификации и переподготовки, в профессиональной подготовке по профессии рабочих 12680 Каменщик, 13450 Маляр, 15220 Облицовщик-плиточник, 16671 Плотник, 19727 Штукатур.

**Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля (ПМ):**

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- по участию в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
- по организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами;
- по выполнению мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений;
- по осуществлению мероприятий по оценке технического состояния и реконструкции зданий и сооружений;

уметь:

- выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;
- устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;
- вести журналы наблюдений;
- работать с геодезическими приборами и механическим инструментом;
- определять сроки службы элементов здания;
- применять инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций;
- заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;
- заполнять паспорта готовности объектов к эксплуатации в зимних условиях;
- устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;
- составлять графики проведения ремонтных работ;
- проводить гидравлические испытания систем инженерного оборудования;
- проводить работы текущего и капитального ремонта;
- выполнять обмерные работы;
- оценивать техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов;
- оценивать техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;
- выполнять чертежи усиления различных элементов здания;
- читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий;

- применять теоретические знания исследовательской деятельности для решения конкретных практических задач;
- знать:
  - аппаратуру и приборы, применяемых при обследовании зданий и сооружений;
  - конструктивные элементы зданий;
  - группы капитальности зданий, сроки службы элементов здания;
  - инструментальные методы контроля состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
  - методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций;
  - требования нормативной документации;
  - систему технического осмотра жилых зданий;;
  - техническое обслуживание жилых домов;
  - организацию и планирование текущего ремонта;
  - организацию технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт;
  - методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий;
  - порядок приемки здания в эксплуатацию;
  - комплекс мероприятий по защите и увеличению эксплуатационных возможностей конструкций;
  - виды инженерных сетей и оборудования зданий;
  - электрические и слаботочные сети, электросиловое оборудование и грозозащиту зданий;
  - методику оценки состояния инженерного оборудования зданий;
  - средства автоматического регулирования и диспетчеризации инженерных сетей;
  - параметры испытаний различных систем;
  - методы и виды обследования зданий и сооружений, применяемые приборы;
  - основные методы оценки технического состояния зданий;
  - основные способы усиления конструкций зданий;
  - объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий;
  - проектную, нормативную документацию по реконструкции зданий;
  - методики восстановления и реконструкции инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;
  - задачи разработки технических объектов;
  - модели технических объектов.

**8** Перечень формируемых компетенций в процессе освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД):

Общие компетенции (ОК)

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

Профессиональные компетенции (ПК)

ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений.

ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.

ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.

ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.

## **9** Междисциплинарные курсы (МДК) профессионального модуля

МДК 04.01 Эксплуатация зданий

МДК.04.02 Реконструкция зданий

## **10** Количество часов, предусмотренных учебным планом на освоение

**программы профессионального модуля и виды учебной работы:**

| <b>Вид учебной работы</b>              | <b>Объем в часах</b> |
|--|----------------------|
| <b>Объем образовательной программы</b> | 354                  |
| в том числе:                           |                      |
| теоретическое обучение                 | 90                   |
| практические занятия                   | 80                   |
| Самостоятельная работа                 | 58                   |
| Производственная практика              | 108                  |
| Промежуточная аттестация               | 18                   |